



2025 ŞUBAT

# TÜRKİYE İMSAD AYLIK SEKTÖR RAPORU

YÖNETİCİ ÖZETİ EXECUTIVE SUMMARY  
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ  
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ  
TÜRKİYE EKONOMİSİ DÜNYA  
EKONOMİSİ  
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ  
ÖZEL BÖLÜM

**BİLGİ:** Rapor içerisinde paylaşılan TÜİK kaynaklı veriler, 'Takvim ve Mevsimsellik Etkisinden Arındırılmamış' verilerdir.

## YÖNETİCİ ÖZETİ

- ❑ 2024 yılı son çeyrekte inşaat sektörü yüzde 8,7 büyüdü.
- ❑ 2024 yılında inşaat sektörü yüzde 9,3 büyüdü.
- ❑ 2024 yılında inşaat sektörü genel ekonominin üzerinde performans gösterdi.
- ❑ İnşaat sektörü güven endeksi 2025 Şubat ayında değişmedi.
- ❑ Mevcut inşaat işleri endeksi 2025 Şubat ayında bir önceki aya göre 0,8 puan azaldı.
- ❑ Yeni alınan inşaat işleri endeksi 2025 şubat ayında bir önceki aya göre 1,1 puan geriledi.
- ❑ 2025 Ocak ayında konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 39,7 arttı.
- ❑ 2025 Ocak ayında 112.173 adet konut satıldı.
- ❑ 2025 Ocak ayında birinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 29,8 arttı.
- ❑ 2025 Ocak ayında ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 44,2 büyüdü.
- ❑ 2025 Ocak ayında ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 182,8 yükseldi.
- ❑ 2025 Ocak ayında ipotekli konut satışları 16.726 adet oldu.
- ❑ 2024 Aralık ayı itibarıyla inşaat üretimi yıllık yüzde 14,3 artış gösterdi.
- ❑ 2024 Aralık ayı itibarıyla bina inşaat üretimi yıllık yüzde 17,5 arttı.
- ❑ 2024 Aralık ayı itibarıyla bina dışı yapılar inşaat üretimi yıllık yüzde 11,1 arttı.
- ❑ İnşaat malzemesi sanayi üretimi 2024 Aralık ayında 2023 Aralık ayına göre yüzde 1,1 arttı.
- ❑ 2024 Aralık ayında inşaat malzemesi ihracatı 2023 Aralık ayına göre yüzde 5,6 arttı.
- ❑ 2024 Aralık ayında inşaat malzemesi ithalatı geçen yılın aralık ayına göre yüzde 9,5 yükseldi.
- ❑ Türkiye ekonomisi dördüncü çeyrekte yüzde 3,0 büyüdü.
- ❑ Türkiye ekonomisi 2024 yılında yüzde 3,2 büyüdü.
- ❑ Türk lirası reel olarak değer kazanıyor.
- ❑ TCMB brüt döviz rezervleri 170,0 milyar dolara yükseldi.
- ❑ Ticari kredi faiz oranları yüzde 50'nin üzerinde.
- ❑ ABD ithalatta vergi uygulamalarına başladı.
- ❑ Merkez Bankaları faiz indiriminde temkinli.
- ❑ ABD doları güçleniyor.
- ❑ ABD'de inşaat harcamaları 2024 son çeyrekte arttı.
- ❑ ABD'de konut satışları 2025 Ocak ayında geriledi
- ❑ AB inşaat harcamaları 2024 Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 0,1 azaldı.
- ❑ Dünyada inşaat malzemesi fiyatları 2025 Şubat ayında yükseldi.

## EXECUTIVE SUMMARY

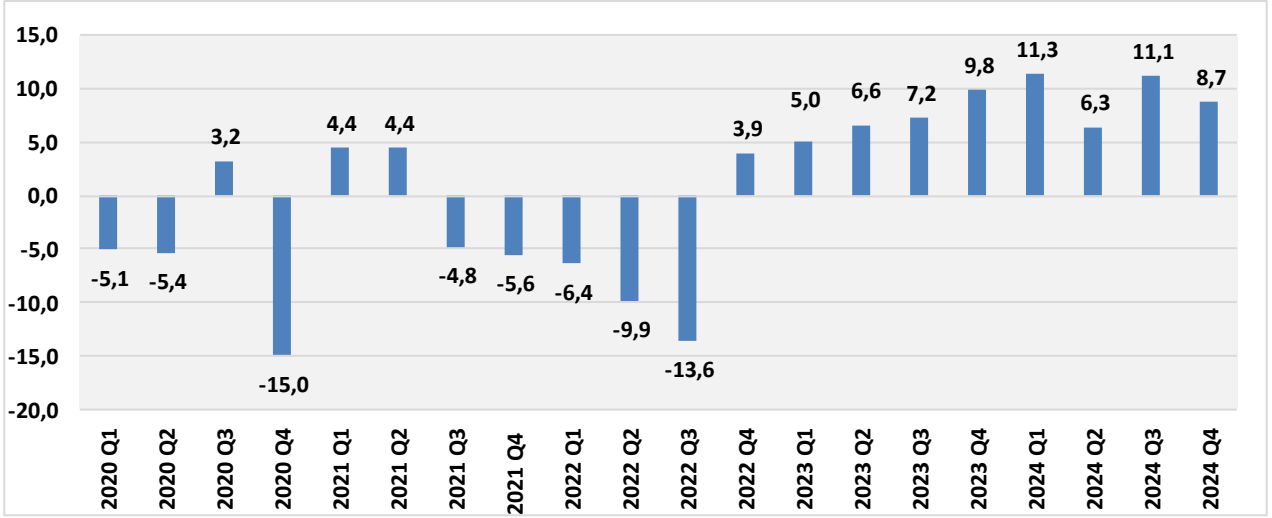
- ❑ Construction sector growth 8,7 percent during the last quarter of 2024.
- ❑ Construction sector growth 9,3 percent in 2024.
- ❑ Construction sector performed over general economy during 2024.
- ❑ Construction sector confidence index unchanged in February of 2025.
- ❑ Existing construction activities index declined 0,8 points in February of 2025.
- ❑ New construction orders index decreased 1,1 points in February of 2025.
- ❑ Total house sales increased 39,7 percent in January of 2025.
- ❑ 112.173 houses have been sold in January of 2025.
- ❑ New houses sales rose 29,8 percent in January of 2025.
- ❑ Existing home sales rose 44,2 percent in January of 2025.
- ❑ Mortgaged sales of House jumped 182,8 percent in January of 2025.
- ❑ Mortgaged sales of House realised as 16.726 in January of 2025.
- ❑ Total construction production growth annual 14,3 percent on December of 2024.
- ❑ Building construction production growth annual 17,5 percent on December of 2024.
- ❑ Civil engineering construction production growth annual 11,1 percent on December of 2024.
- ❑ Construction materials production increased 1,1 percent on December of 2024.
- ❑ Construction materials export increased 5,6 percent in December of 2024.
- ❑ Construction materials import rose 9,5 percent in December of 2024.
- ❑ Turkish economy growth 3,0 percent in the last quarter of 2024.
- ❑ Turkish economy growth 3,2 percent in 2024.
- ❑ Turkish lira will appreciate in 2025 as a real bases.
- ❑ Gross FX reserves of TCMB increased to 170,0 billion US dollar
- ❑ TL commercial loans compound interest rates over 50 percent
- ❑ Global trade war has begun.
- ❑ Central Banks are leery for cutting interest rates in 2025.
- ❑ US dollar is appreciating.
- ❑ US construction expenditures growth during last quarter.
- ❑ US home sales declined at January of 2025.
- ❑ EU construction expenditures declined 0,1 percent at December of 2024.
- ❑ Construction material prices have increased during February of 2025.

# TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

## İnşaat Sektörü 2024 Dördüncü Çeyrekte Yüzde 8,7 Büyüdü

İnşaat sektörü 2024 yılı dördüncü çeyrekte yüzde 8,7 büyümüştür. 2024 yılı üçüncü çeyrek inşaat sektörü büyümesi yüzde 9,2'den yüzde 11,1'e güncellenmiştir. Dördüncü çeyrekte büyüme bir önceki çeyreğe göre yavaşlamıştır, ancak yüksek gerçekleşmiştir. Sıkılaştırma politikalarının etkisi sınırlı kalmıştır. Deprem bölgesindeki yeniden imar faaliyetleri ve yerel seçimler sonrası kentsel dönüşüm ve diğer inşaat faaliyetleri inşaat sektörünü desteklemiştir. İnşaat sektörü böylece 9 çeyrek büyüme göstermiştir.

Şekil.-1 İnşaat Sektörü Büyüme; Yüzde, Çeyrek Dönemler

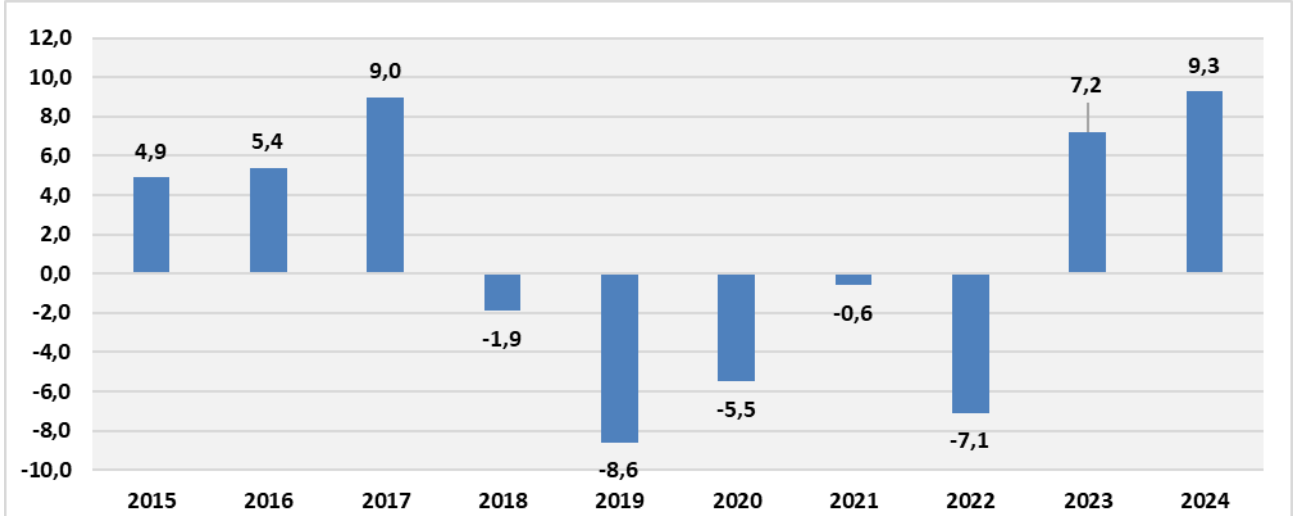


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## İnşaat Sektörü 2024 Yılında Yüzde 9,3 Büyüdü

İnşaat sektörü 2024 yılında yüzde 9,3 büyümüştür. 2023 yılında yüzde 7,2 büyüme gösteren inşaat sektöründe büyüme 2024 yılında hızlanmıştır. İnşaat sektörü 5 yıllık daralma ardından 2 yıl üst üste yüksek büyüme göstermiştir. Özellikle deprem bölgesi inşaat faaliyetleri etkili olmuştur.

Şekil.-2 İnşaat Harcamaları; Milyar TL



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## İnşaat Sektörü Genel Ekonominin Üzerinde Büyüdü

İnşaat sektörü 2024 yılının tüm çeyreklerinde ve yılın tamamında genel ekonominin üzerinde büyümüştür. 2024 yılının dördüncü çeyrek döneminde genel ekonomi yüzde 3,0, inşaat sektörü ise yüzde 8,7 büyüme göstermiştir. İnşaat sektörü özel koşulları içinde yılın tüm çeyrek dönemlerinde genel ekonominin üzerinde performans göstermiştir. Sıkılaştırma politikaları birçok sektörde yavaşlamaya neden olurken inşaat sektörü daha sınırlı etkilenmiştir. Gayrimenkul sektöründe ise büyüme yüzde 2,4 ile zayıflamıştır.

Tablo.1 İnşaat Gayrimenkul ve Türkiye Ekonomisinde Büyüme Yüzde

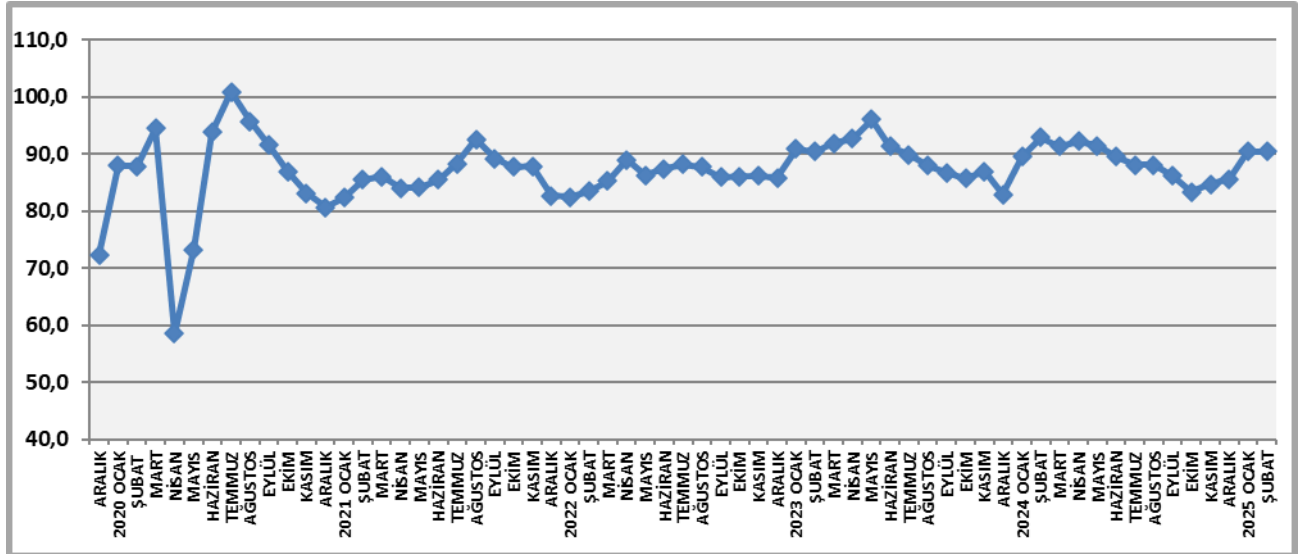
DÖNEM	İNŞAAT	GAYRİMENKUL	GSYİH
2021	-0,6	3,6	11,4
2022	-7,1	6,3	5,5
2023 Q1	5,0	3,9	4,5
2023 Q2	6,6	4,4	4,6
2023 Q3	7,2	3,2	6,5
2023 Q4	9,8	4,3	4,6
2023	7,2	3,9	5,1
2024 Q1	11,3	2,3	5,4
2024 Q2	6,3	3,7	2,4
2024 Q3	11,1	2,6	2,2
2024 Q4	8,7	1,3	3,0
2024	9,3	2,4	3,2

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## İnşaat Sektörü Güven Endeksi Şubat Ayında Değişmedi

İnşaat sektörü güven endeksi yeni yıla önemli bir artış ile başlamıştı. Şubat ayında ise inşaat sektörü güven endeksi değişmemiştir. İnşaat güven endeksi 2025 şubat ayında 90,4 puan olmuştur. İnşaat sektörü güven endeksinde üç aylık toparlanma ardından nefeslenme dönemi oluşmuştur. İnşaat sektörü faaliyetleri ekonomide uygulanan sıkılaştırma politikalarından daha az etkilenmektedir. Buna bağlı olarak inşaat sektörü güven endeksi daha olumlu bir eğilim içine girmiş bulunmaktadır.

Şekil.3– İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)

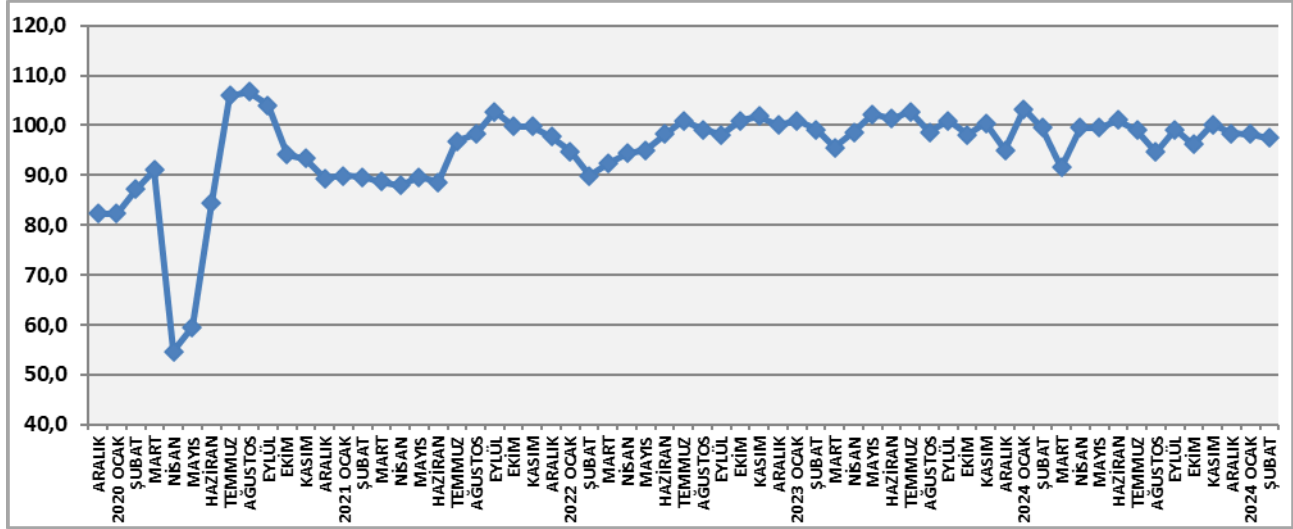


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Şubat Ayında 0,8 Puan Azaldı

Yeni yılın ikinci ayında mevcut inşaat işleri seviyesi 0,8 puan azalmıştır. Mevcut inşaat işleri seviyesi kasım ayındaki artış ardından aralık, ocak ve şubat aylarında gerilemiştir. Kış aylarına girdiğimiz bu dönemde yüksek sezon da sona ermiştir. Bu yıl kış koşulları zorlu geçmektedir. Mevcut işler seviyesini mevsimsellik ve beklentiler yanı sıra ekonomi politikası uygulamaları ile deprem bölgesi ve kentsel dönüşüm faaliyetleri belirlemeye devam edecektir. Mevcut işler endeksi bir iki ay daha durağan kalacaktır.

Şekil.4 – Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi (2010=100)

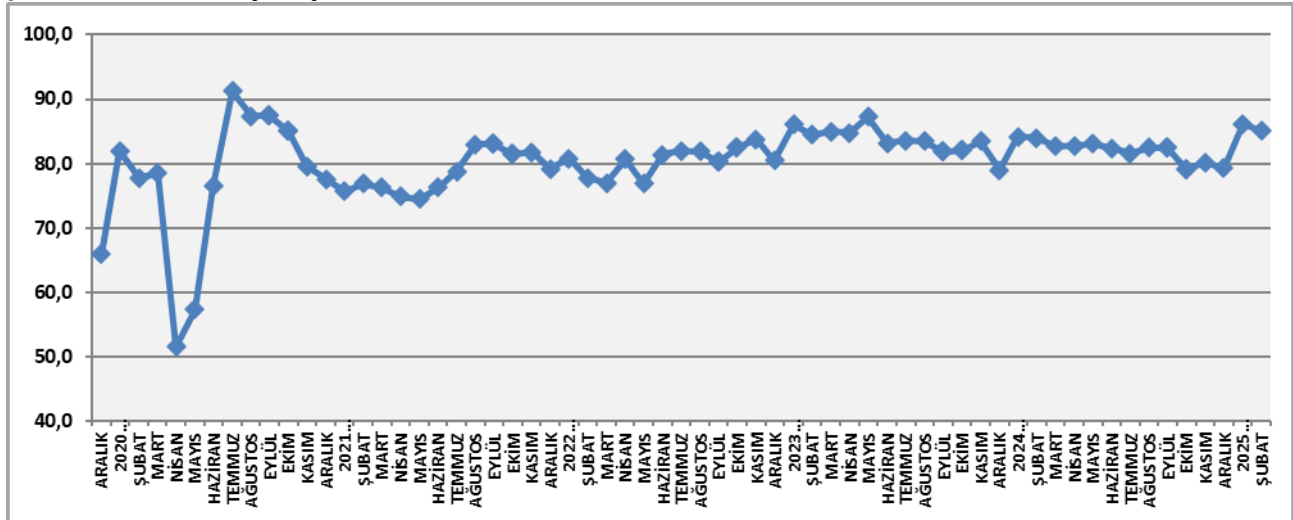


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## Yeni Alınan İnşaat Siparişleri Seviyesi Şubat Ayında 1,1 Puan Geriledi

Alınan yeni iş siparişleri ocak ayında 6,9 puan birden yükselmişti. Şubat ayında ise yeni alınan iş siparişleri 1,1 puan gerilemiştir. Mevsimsellik nedeniyle yeni iş siparişlerinin genellikle düşük olduğu kış aylarında gerçekleşen ocak ayı sipariş artışı önümüzdeki dönem işleri için olumlu işaretler vermişti. Yeni alınan iş siparişleri seviyesi 2023 Mayıs seviyesine geri dönmüştü. Şubat ayında ise yaşanan zorlu hava koşullarının da etkisiyle yeni alınan iş siparişleri sınırlı olarak düşmüştür. Buna rağmen yeni iş siparişleri seviyesi yüksek gerçekleşmiştir.

Şekil.5– Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## 2025 Ocak Ayında Konut Satışları Yüzde 39,7 Arttı

2024 yılının son aylarında konut satışları hızlanmıştı. 2025 yılının ilk ayında da konut satışlarında artış yüksek gerçekleşmeye devam etmiştir. 2025 yılı ocak ayında konut satışları bir önceki yılın ocak ayına göre yüzde 39,7 artmış ve 112.173 adet olarak gerçekleşmiştir. Son yılların en yüksek ocak ayı satışı yaşanmıştır. Tasarruf araçlarının yüksek getirileri ile oluşan servet etkisi artışta belirleyici olmaya devam etmektedir. Bankaların daha uygun faiz oranlarına sahip konut kredisi olanakları yeni yılın ilk ayında da konut satışlarını desteklemiştir. Konut fiyatlarının artacağı beklentisi ile konut talebi kuvvetli seyretmeye yeni yılda da devam etmektedir.

Tablo.2- Aylık Konut Satışları

DÖNEM	2021	2022	2023	2024	2025
OCAK	70.587	88.306	97.708	80.308	112.173
ŞUBAT	81.222	97.587	80.031	93.902	
MART	111.241	134.170	105.476	105.394	
NİSAN	95.863	133.058	85.652	75.569	
MAYIS	59.166	122.768	113.276	110.588	
HAZİRAN	134.731	150.509	83.636	79.313	
TEMMUZ	107.785	93.902	109.548	127.088	
AĞUSTOS	141.400	123.491	122.091	134.155	
EYLÜL	147.143	113.402	102.656	140.919	
EKİM	137.401	102.660	93.761	165.138	
KASIM	178.814	117.806	93.514	153.014	
ARALIK	226.503	207.963	138.577	212.637	
TOPLAM	1.491.856	1.485.622	1.225.926	1.478.025	

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## İkinci El Konut Satışları 2025 Ocak Ayında Yüzde 44,2 Yükseldi

Türkiye genelinde 2025 yılı ocak ayında 79.388 adet ikinci el konut satışı gerçekleşmiştir. İkinci el konut satışları geçen yılın ocak ayına göre yüzde 44,2 artmıştır. Son yılların en yüksek ocak ayı ikinci el konut satışları gerçekleşmiştir. 2024 yılının son aylarında yüksek ikinci el konut satışları yaşanmıştı. İkinci el konut satışları yeni yıla da yüksek bir artış ile başlamıştır. İlk el konut almak isteyenlerin mevcut konutlarını satış isteği ikinci el konut satışlarını da artırmaktadır.

Tablo.3- Konut Satışlarının Dağılımı

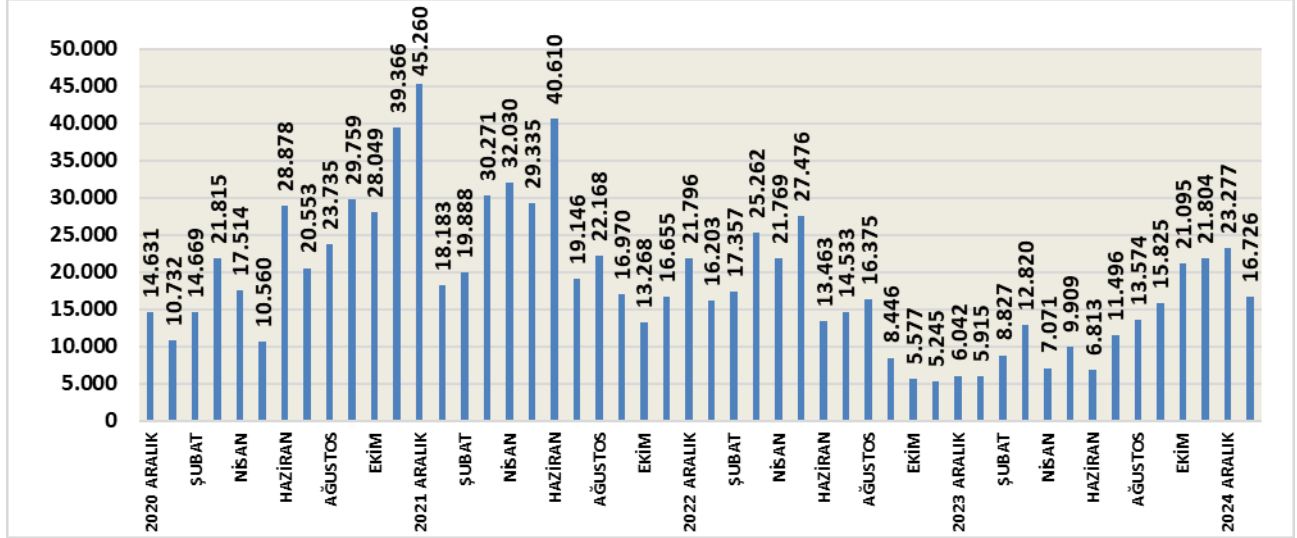
DÖNEM	2023		2024		2025	
	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El
OCAK	27.532	70.176	25.263	55.045	32.785	79.388
ŞUBAT	23.476	56.555	28.594	65.308		
MART	32.899	72.577	34.399	70.995		
NİSAN	26.952	58.700	24.085	51.484		
MAYIS	34.413	78.863	35.558	75.030		
HAZİRAN	25.886	57.750	25.425	53.888		
TEMMUZ	31.641	77.907	40.784	86.304		
AĞUSTOS	35.310	87.781	41.913	92.242		
EYLÜL	30.488	72.168	44.858	96.061		
EKİM	29.230	64.531	57.679	107.459		
KASIM	30.472	63.042	49.274	103.740		
ARALIK	51.243	87.334	76.629	136.008		
TOPLAM	379.542	846.384	484.461	993.564		

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## 2025 Ocak Ayında İpotekli Konut Satışları Yüzde 182,8 Arttı

Türkiye genelinde konut satışlarında banka kredileri ile yapılan satışlar veya bir başka deyimle ipotekli satışlar önemli rol oynamaktadır. 2024 yılında 158.486 adet konut satışı ipotekli olarak gerçekleşmiş, ipotekli konut satışları 2023 yılına göre yüzde 10,8 azalmıştı. Ancak 2024 yılının son aylarında sınırlı bir hareketlenme yaşanmıştı. Bu hareketlenme yeni yılın ilk ayında da sürmüştür. Ocak ayında ipotekli konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 182,8 artarak 16.726 adet olmuştur. 2025 yılında faiz oranlarındaki kademeli düşüş ile ipotekli konut satışları artacaktır.

Şekil.6 İpotekli Konut Satışları; Adet

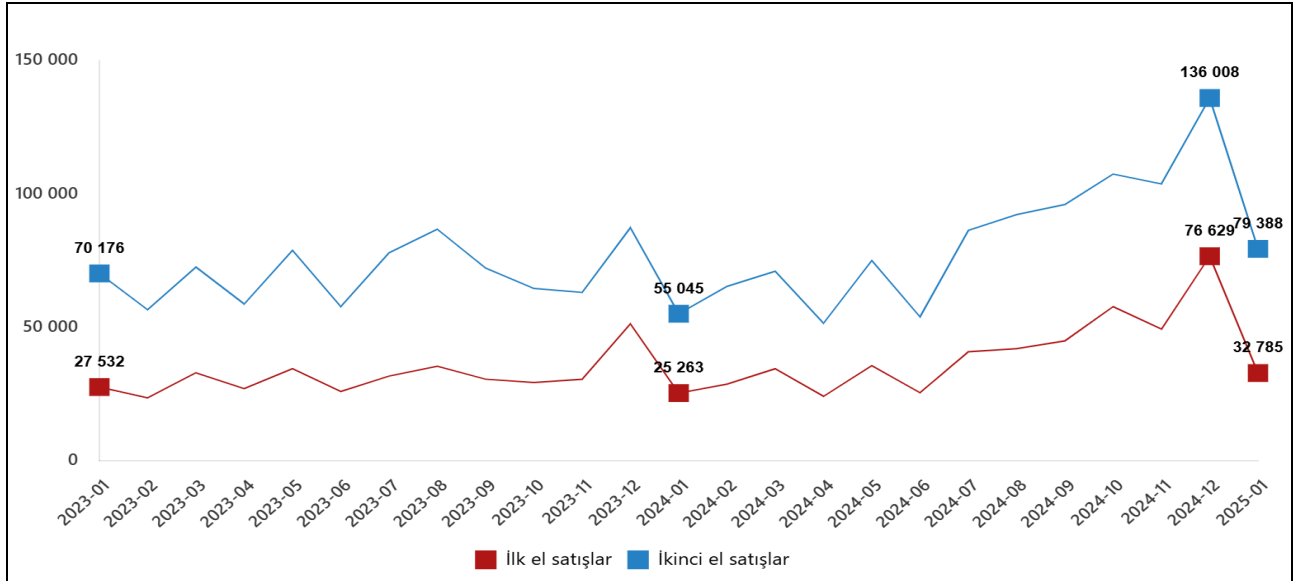


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## 2025 Ocak Ayında Yeni Konut Satışları Yüzde 29,8 Arttı

2024 yılının son aylarında yeni konut satışı aylık 50 bin seviyesini aşarak yüksek bir seviyeye ulaşmıştı. Aralık ayında 76.629 adet yeni konut satışı gerçekleşmişti. Yeni konut satışları 2025 yılı ocak ayında geçen yılın aynı ayına göre yüzde 29,8 artarak 32.785 adet olmuştur. İlk el satışlar 50 bin seviyesinin altına inmiş olmakla birlikte geçen yıla göre yüksek artış sürmektedir. Yeni konut satışları muhtemelen önümüzdeki aylarda yeniden 50 bin seviyesine ulaşacaktır.

Şekil.7 Aylık Yeni Konut Satışları; Adet



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu



## İnşaat Üretim Endeksi 2024 Aralık Ayında Yıllık Yüzde 14,3 Arttı

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) inşaat sektörü ile ilgili olarak yeni bir endeksin yayınına başlamıştır. TÜİK her ay inşaat üretim endeksinin açıklayacaktır. İlk endeks Kasım 2024 sonu verileri itibarıyla yayınlanmıştır. Yeni olarak ise endeksin aralık ayı verileri açıklanmıştır.

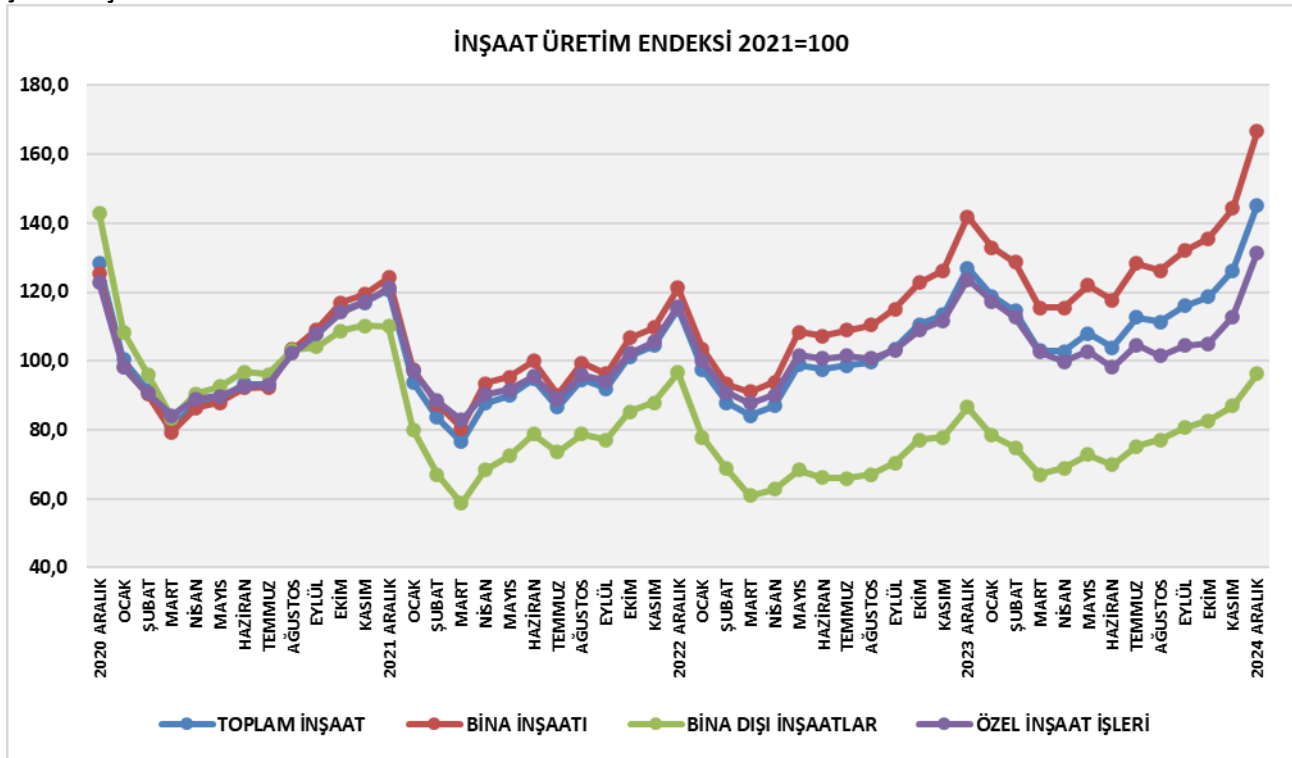
Endeksin faaliyet kapsamı, NACE Rev.2'nin bina inşaatı (41), bina dışı yapıların inşaatı (42) ve özel inşaat faaliyetlerini (43) içermektedir. Endeks; ana faaliyeti bina inşaatı, bina dışı yapıların inşaatı ve özel inşaat faaliyetleri olan yaklaşık 260 bin firmanın referans dönem içinde faaliyet alanı için yaptıkları malzeme alımları ile çalışanlarına yaptıkları ödemeler kullanılarak hesaplanmaktadır.

Aralık ayı endeks verilerine göre toplam inşaat üretimi aralık ayında geçen yılın aralık ayına göre yüzde 14,3 artış göstermiştir. İnşaat üretimi geçen yılın aynı dönemine göre önemli bir artış göstermiştir. İnşaatın alt sektörleri (2021=100 referans yılı) incelendiğinde, 2024 yılı aralık ayında bina inşaatı sektörü endeksi bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 17,5 artmıştır. Bina dışı yapıların inşaatı sektörü endeksi yüzde 11,1 artmıştır. Özel inşaat faaliyetleri sektörü endeksi yüzde 6,2 yükselmiştir.

2024 yılında inşaat üretiminde bina inşaatları sürükleyici olmuştur. Yıllık yüzde 18,4 oranında artış gerçekleşen bina inşaatları özellikle deprem bölgesindeki konut ve konut dışı binaların inşaatlarından olumlu etkilenmiştir. Bina dışı yapılar büyük ölçüde alt yapı inşaatlarından oluşmaktadır. 2024 yılında bina dışı yapılar inşaatları da reel olarak yüzde 8,5 büyümeye göstermiştir. Merkezi hükümet ile yerel yönetimlerin alt yapı yatırımları belirleyici olmaktadır.

İnşaat üretiminin 2024 yılının son aylarında hızlandığı da görülmektedir. İnşaat üretimindeki bu performans 2025 yılına da sarkacaktır. Ancak zorlu kış aylarında mevsimsellik etkisi yaşanacaktır.

Şekil.8 İnşaat Üretim Endeksi 2021=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi 2024 Aralık Ayında Yüzde 1,1 Arttı

İnşaat malzemesi sanayi üretimi 2024 Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 1,1 artmıştır. Yılın ilk çeyrek döneminde üretim geçen yılın ilk çeyrek dönemine göre yüzde 10,9 yükselmişti. İkinci çeyrekte üretim yüzde 3,9 azalmıştı. Üretimdeki gerileme üçüncü çeyrekte de sürmüş ve üçüncü çeyrekte yüzde 2,2 azalmıştı. Son çeyrekte ise üretim yüzde 1,0 artmıştır.

2024 yılının aralık ayında alt sektörlerin birçoğunda üretim azalmıştır. 2024 yılı genelinde ise 11 alt sektörde üretim 2023 yılına göre artarken, 11 alt sektörde üretim azalmıştır.

Bazı alt sektörlerde görece yüksek üretim artışları olmuştur. 2024 yılında inşaat camları üretimi yüzde 13,0 ve demir çelik inşaat ürünleri üretimi yüzde 12,4 artmıştır. Hazır beton üretimi yüzde 7,5, ahşap inşaat malzemeleri üretimi yüzde 4,5 ve tuğla kiremit üretimi yüzde 3,5 büyümüştür.

2024 yılında bazı alt sektörlerde ise üretim yüksek düşüş göstermiştir. Seramik ürünlerinde yüksek üretim düşüş 2024 yılında da sürmüştür. 2024 yılında seramik kaplama malzemeleri üretimi yüzde 22,1 ve seramik sağlık gereçleri üretimi yüzde 25,6 azalmıştır.

Metal yapı ve yapı parçaları üretimi yüzde 13,1, demir çelik radyatör üretimi yüzde 21,0 ve birleştirilmiş parke yer döşemeleri üretimi yüzde 13,9 azalmıştır.

2023 yılında alt sektörlerde farklı üretim eğilimleri ortaya çıkmıştı. 2024 yılında da benzer eğilim devam etmiştir.

Tablo.4– Sanayi Üretimi Büyüme

(Bir önceki yılın aynı ayına ve dönemine göre – yüzde)

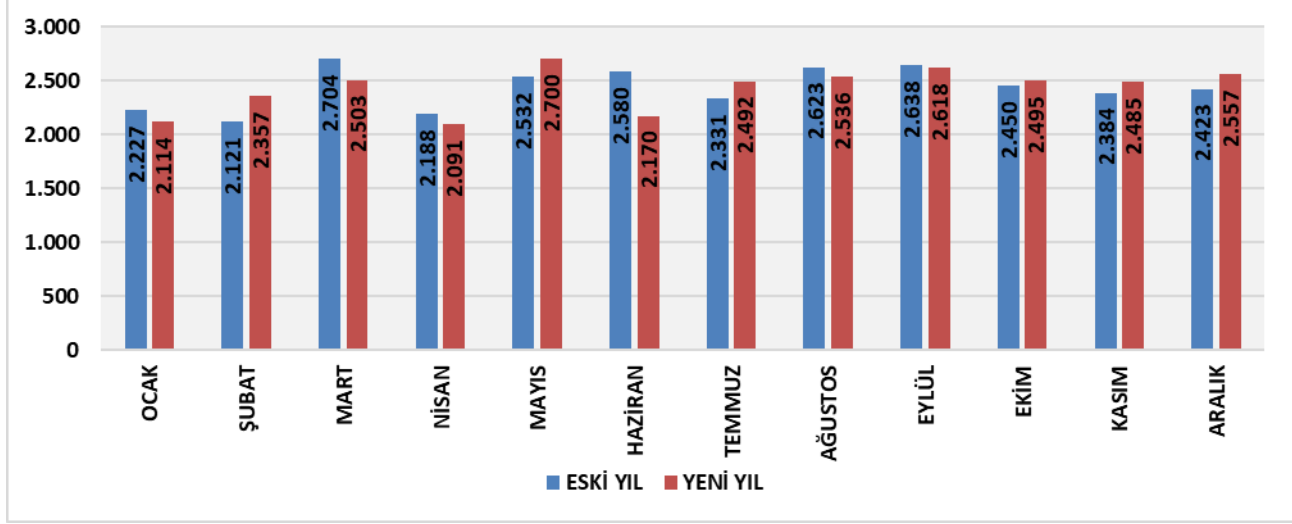
SEKTÖRLER	2024 Aralık	2024 Ocak-Aralık
İnşaat Camları	11,0	13,0
Demir Çelik İnşaat Ürünleri	7,2	12,4
Hazır Beton	-0,3	7,5
Ahşap İnşaat Malzemeleri	21,3	4,5
Plastik İnşaat Malzemesi	17,7	3,8
Tuğla ve Kiremit	-3,4	3,5
Yalıtımlı Kablolara	7,1	2,5
Çimento	-11,0	2,4
Demir Çelik Çubuk Profil	-10,8	2,1
Mermer ve Granit	9,7	2,0
Metalden Kapı ve Pencereleer	18,8	1,2
Elektrikli Aydınlatma Ekipmanları	-3,6	-1,7
İnşaat Amaçlı Beton Ürünleri	-3,3	-2,3
Isıtma Soğutma ve Havalandırma Donanımları	-9,6	-4,2
Kilit ve Donanım Eşyası	-15,7	-6,4
Armatür, Musluk Valf/Vana	6,0	-6,8
İnşaat Boya ve Vernikleri	-7,2	-9,8
Metal Yapı ve Yapı Parçaları	-3,8	-13,1
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemeleri	5,5	-13,9
Demir Çelik Radyatör	0,1	-21,0
Seramik Kaplama Malzemeleri	-3,5	-22,1
Seramik Sağlık Gereçleri	-19,4	-25,6
<b>Toplam İnşaat Malzemesi</b>	<b>1,1</b>	<b>1,4</b>

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## 2024 Aralık Ayında İhracat Yüzde 5,6 Arttı

2024 yılı aralık ayında inşaat malzemesi ihracatı geçen yılın aralık ayına göre yüzde 5,6 artmıştır. Kasım ayındaki artışın ardından aralık ayında ihracat artışa devam etmiştir. İhracat 2,557 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. İhracat bir önceki kasım ayı ihracatının da üzerinde gerçekleşmiştir. Aralık ayında ihracat pazarlarındaki durgunluk sürmüştür. Emtia ve metal fiyatları aralık ayında zayıf kalmıştır. Türk lirası aralık ayında değer kazanmıştır. Buna rağmen inşaat malzemesi sanayi ihracatı son üç ayı artış ile geçirmiştir.

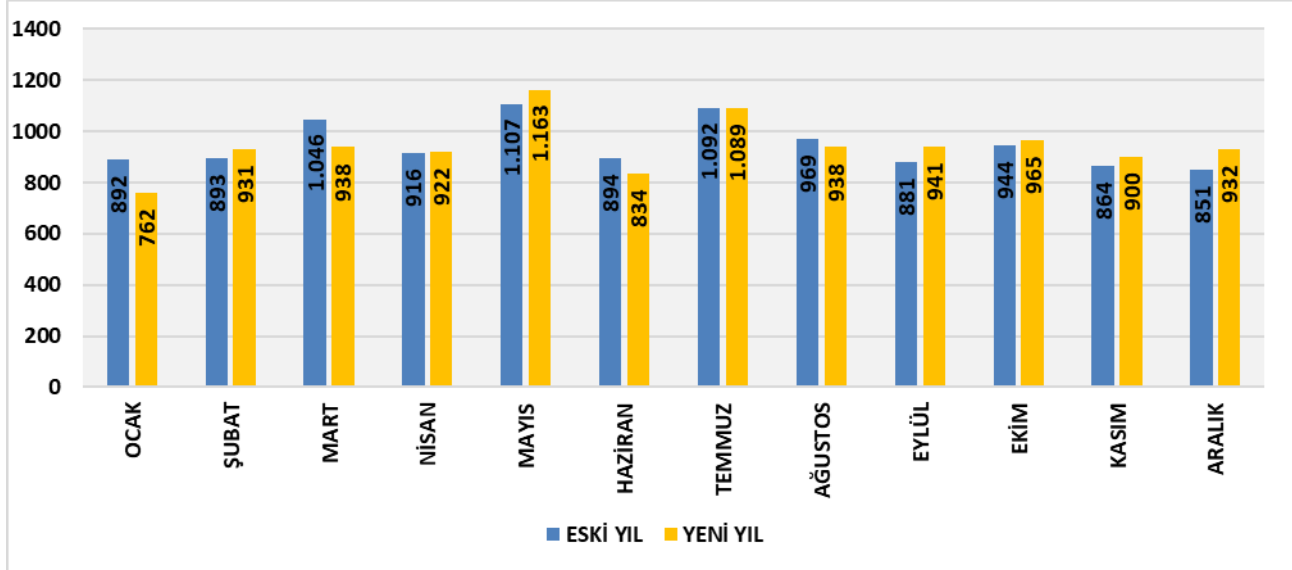
Şekil.9 – İnşaat Malzemesi İhracatı (Aylık – Milyon Dolar)



## 2024 Aralık Ayında İthalat Yüzde 9,5 Arttı

İnşaat malzemesi ithalatı 2024 yılı aralık ayında geçen yılın aynı ayına göre yüzde 9,5 artarak 932 milyon dolar olmuştur. İthalat önceki kasım ayının da üzerindedir. Yılın son dört ayında inşaat malzemesi ithalatı geçen yılın üzerinde gerçekleşmiştir. Sıkı para politikası ve sıkılaştırma önlemlerine rağmen ithalat da sınırlı da olsa artış görülmektedir. Türk lirasının değer kazanması ithalatı özendirilmektedir. İthalat yılı görece yüksek kapatmıştır.

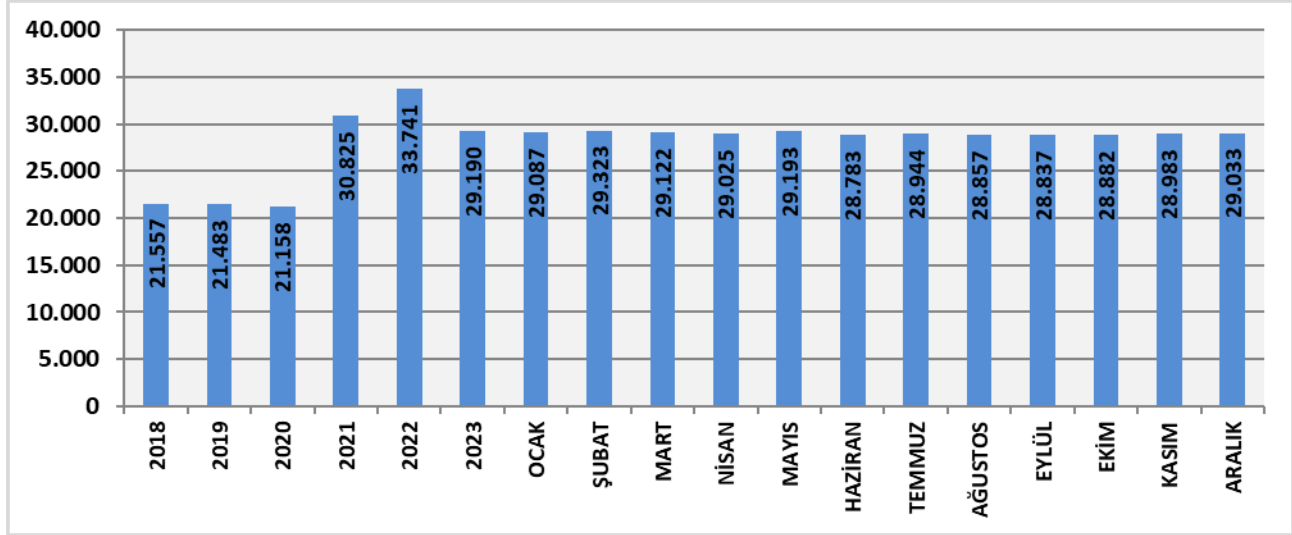
Şekil.10– İnşaat Malzemesi İthalatı (Aylık – Milyon Dolar)



## 2024 Yılında İnşaat Malzemesi İhracatı Yüzde 0,5 Azalarak 29,03 Milyar Dolar Oldu

İnşaat malzemesi ihracatı 2024 yılında yüzde 0,5 düşerek 29,03 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. İhracat pazarlarındaki durgunluk 2024 yılının genelinde devam etmiştir. İkinci çeyrekte nisan ve haziran aylarında çalışma gün sayılarının azalması ihracatı olumsuz etkilemiştir. Türk lirasında yıl genelinde yaşanan değerlenme ihracatı olumsuz etkilemektedir. İhracat temmuz ayında toparlandıktan sonra ağustos ve eylül aylarında yeniden düşüş göstermiştir. Yılın son üç ayında ise artışlar olmuştur. Yıllık ihracat durağan kalmıştır.

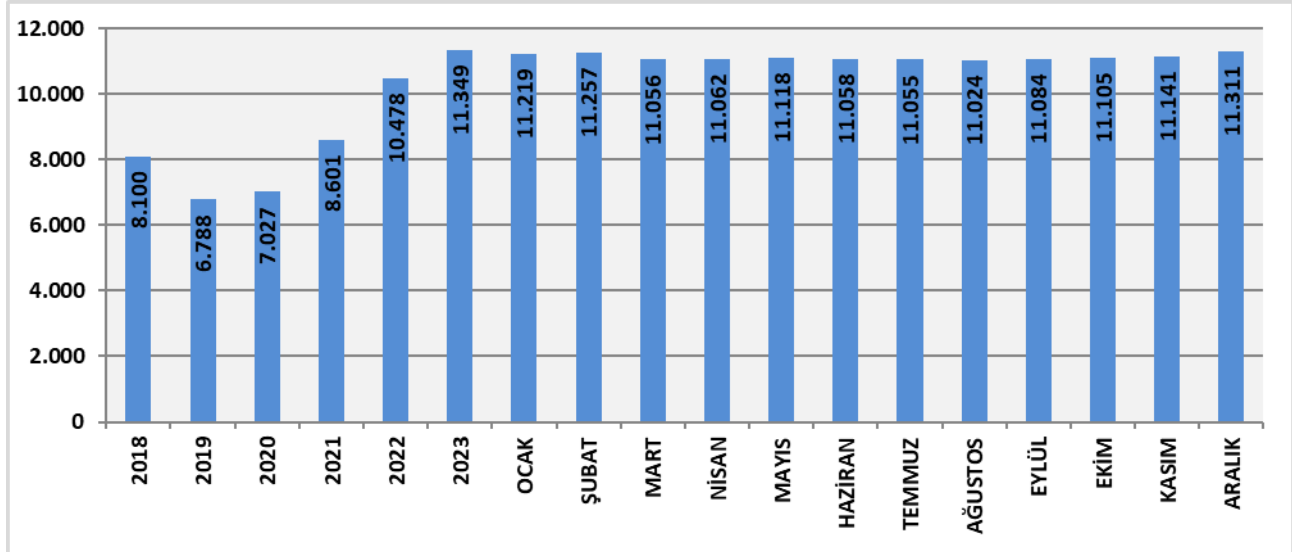
Şekil.11 – İnşaat Malzemesi İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



## 2024 Yılında İnşaat Malzemesi İthalatı Yüzde 0,3 Azalarak 11,31 Milyar Dolar Oldu

İnşaat malzemesi ithalatı 2024 yılında yüzde 0,3 azalarak 11,31 milyar dolar olmuştur. Yıllık ithalat ocak-mart döneminde gerilemiştir. Nisan ve mayıs aylarındaki artışın ardından yıllık ithalat haziran ve temmuz aylarında düşüş göstermiştir. Eylül ayından itibaren ise yıllık ithalat sınırlı ölçüde artış göstermiştir. Böylece yıl genelinde toplam ithalat geçen yıla çok yakın seviyede gerçekleşmiştir.

Şekil.12– İnşaat Malzemesi İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



**Tablo.5 İnşaat Malzemesi İhracatı**  
**2023 -2024 Milyon Dolar**

SEKTÖRLER	2023 Ocak-Aralık	2024 Ocak-Aralık	% Değ.
BLOK MERMER	665	616	-7,4
ALÇI SIVA	88	64	-27,5
ÇİMENTO	1.264	1.096	-13,3
İNŞAAT BOYA VE VERNİKLERİ	416	426	2,5
YAPI KİMYASALLARI	911	923	1,3
PLASTİK İNŞAAT MALZEMESİ	1.498	1.510	0,8
AHŞAP İNŞAAT MALZEMESİ	1.212	1.222	0,8
AHŞAP MUTFAK BANYO DOLAPLARI	64	67	3,6
DUVAR KÂĞITLARI	22,9	24,4	6,7
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER VE GRANİT)	1.225	1.277	4,2
ALÇI ÇİMENTO BETONDAN EŞYA	274	319	16,3
TUĞLA VE KİREMİT	15,6	15,6	-0,2
SERAMİK KAPLAMA	633	685	8,1
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	312	254	-18,6
İNŞAAT CAMLARI (DÜZ CAM VE YALITIM CAMLARI)	552	548	-0,8
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	4.242	4.197	-1,1
DEMİR ÇELİK BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇALARI	2.320	2.246	-3,2
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	2.396	2.480	3,5
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL VE ÇİTLER	22,1	26,9	21,9
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES VE AĞ	120	123	2,6
DEMİR ÇELİK BAĞLANTI ELEMANLARI	801	755	-5,8
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	467	488	4,6
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	81	87	6,8
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	3.305	3.210	-2,9
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	3,7	2,9	-21,9
KİLİTLER VE DONANIM EŞYALARI	579	575	-0,6
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	902	742	-17,8
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN VE KÖRÜKLER	208	183	-12,1
ARMATÜR MUSLUK VANA VE VALFLER	534	523	-2,1
GÜVENLİK VE ALARM SİSTEMLERİ	17,6	16,5	-6,3
ELEKTRİK MALZEMESİ	824	923	12,0
YALITIMLI KABLOLAR	2.365	2.591	9,6
SAYAÇLAR	71	70	-1,1
AYDINLATMA EKİPMANLARI	281	272	-3,3
PREFABRİK YAPILAR	297	277	-6,5
YALITIM MALZEMESİ	200	200	0,1
<b>TOPLAM İNŞAAT MALZEMESİ</b>	<b>29.190</b>	<b>29.033</b>	<b>-0,5</b>

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.

**Tablo.6 İnşaat Malzemesi İthalatı**  
**2023 -2024 Milyon Dolar**

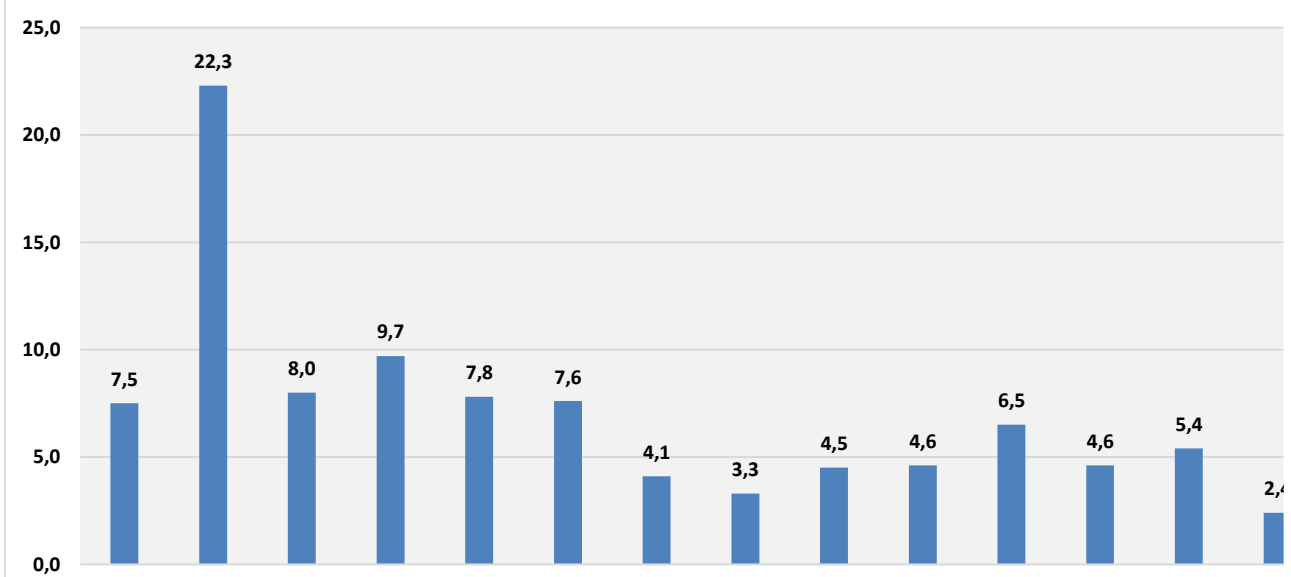
SEKTÖRLER	2023 Ocak-Aralık	2024 Ocak-Aralık	% Değ.
BLOK MERMER	7,4	7,0	-5,8
ALÇI SIVA	5,4	6,4	18,0
ÇİMENTO	14,3	7,8	-45,5
İNŞAAT BOYA VE VERNİKLERİ	600	573	-4,5
YAPI KİMYASALLARI	842	785	-6,7
PLASTİK İNŞAAT MALZEMESİ	445	428	-3,8
AHŞAP İNŞAAT MALZEMESİ	281	184	-34,3
AHŞAP MUTFAK BANYO DOLAPLARI	12,6	16,8	33,5
DUVAR KÂĞITLARI	5,6	6,8	21,1
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER VE GRANİT)	88	87	-1,0
ALÇI ÇİMENTO BETONDAN EŞYA	39	30	-23,0
TUĞLA VE KİREMİT	2,3	3,8	66,1
SERAMİK KAPLAMA	81	57	-29,8
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	22,9	22,7	-0,9
İNŞAAT CAMLARI (DÜZ CAM VE YALITIM CAMLARI)	557	412	-26,0
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	569	442	-22,4
DEMİR ÇELİK BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇALARI	1.199	1.451	20,9
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	383	355	-7,2
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL VE ÇİTLER	0,23	0,21	-10,4
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES VE AĞ	11,6	17,7	53,0
DEMİR ÇELİK BAĞLANTI ELEMANLARI	648	640	-1,3
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	31	40	26,2
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	14,0	19,5	39,1
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	936	1.006	7,5
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	0,54	0,60	10,3
KİLİTLER VE DONANIM EŞYALARI	254	309	21,6
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	444	576	29,8
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN VE KÖRÜKLER	88	118	34,8
ARMATÜR MUSLUK VANA VE VALFLER	914	987	8,0
GÜVENLİK VE ALARM SİSTEMLERİ	63	60	-5,6
ELEKTRİK MALZEMESİ	1.608	1.492	-7,2
YALITIMLI KABLOLAR	649	669	3,0
SAYAÇLAR	21,1	20,4	-3,5
AYDINLATMA EKİPMANLARI	231	248	7,1
PREFABRİK YAPILAR	49	13	-73,9
YALITIM MALZEMESİ	232	220	-4,8
<b>TOPLAM İNŞAAT MALZEMESİ</b>	<b>11.349</b>	<b>11.311</b>	<b>-0,3</b>

# TÜRKİYE EKONOMİSİ

## Türkiye Ekonomisi 2024 Dördüncü Çeyrekte Yüzde 3,0 Büyüdü

Türkiye ekonomisi 2024 yılı dördüncü çeyrekte yüzde 3,0 büyümüştür. Yılın üçüncü çeyreğindeki büyüme de yüzde 2,1'den yüzde 2,2'ye güncellenmiştir. Dördüncü çeyrekte sıkı para politikasına rağmen büyüme önceki 2 çeyreğin üzerine çıkmıştır. Özel tüketim harcamaları dördüncü çeyrekte yüzde 3,9 artmıştır. Sabit sermaye yatırımları dördüncü çeyrekte yüzde 6,1 büyümüştür. Böylece yatırımlar iki çeyrek daralma ardından yeniden büyümüştür. Net ihracatın büyümeye katkısı ise son çeyrekte negatif olmuştur. Kamu tüketim harcamaları ise yüzde 1,6 büyüme göstermiştir.

Şekil.13 Türkiye Ekonomisi Büyüme; Yüzde Çeyrek Dönem

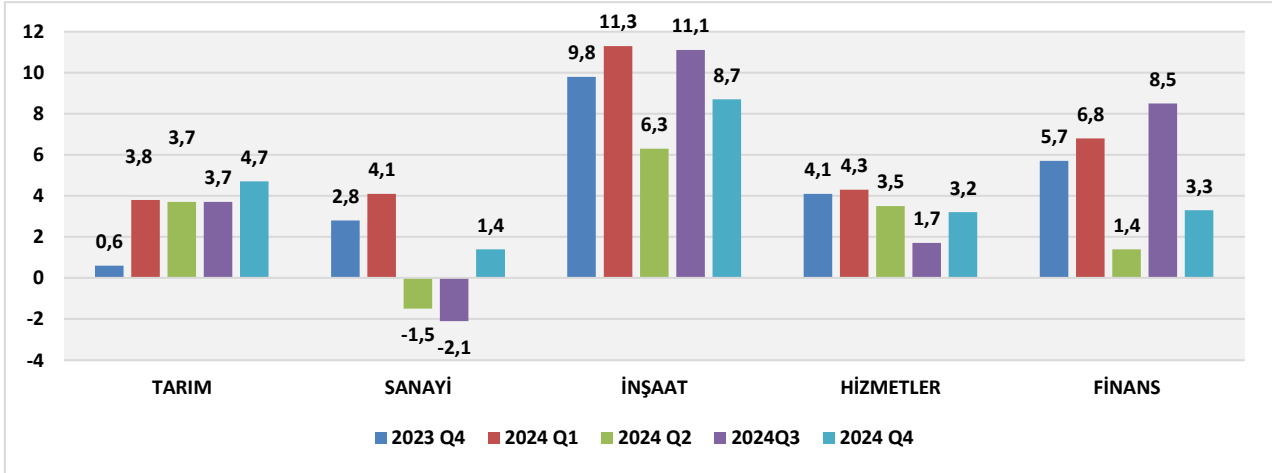


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## 2024 Dördüncü Çeyrekte Sanayi Sektörü Yüzde 1,4 Büyüdü

Türkiye ekonomisi 2024 yılı dördüncü çeyrekte yüzde 3,0 büyümüştür. Sektörlerdeki büyümeler ise farklı gerçekleşmiştir. Sanayi sektörü 2024 yılı dördüncü çeyrekte yüzde 1,4 büyüme göstermiştir. Böylece iki çeyrek daralma ardından sanayide toparlanma yaşanmıştır. Tarım sektörü yüzde 4,7 büyümüştür. Hizmetler sektöründe büyüme ise yüzde 3,2 olmuştur. Hizmet sektöründe büyüme yavaşlamıştır. Sıkılaştırma politikaları hizmet sektörünü de etkilemiştir. İnşaat sektörü en yüksek büyüme gösteren alt sektör olmuştur.

Şekil.14 Türkiye Ekonomisinde Genel ve Sektör Büyümeleri; Yüzde Yıllık



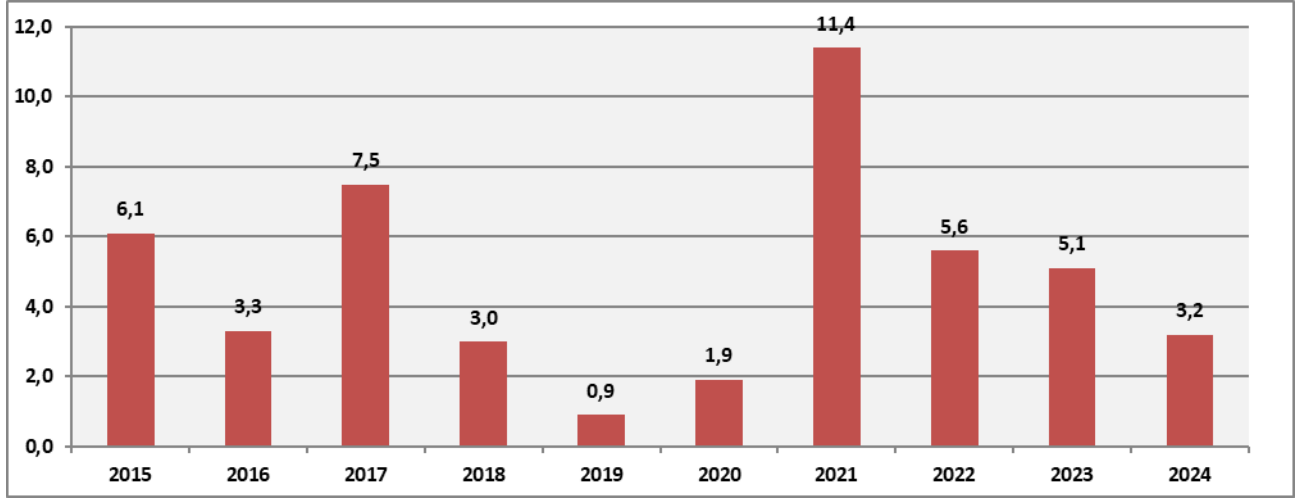
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## Türkiye Ekonomisi 2024 Yılında Yüzde 3,2 Büyüdü

Küresel ekonomideki durgunluk ve yurt içinde uygulanan sıkılaştırma politikalarının oluşturduğu zorlu koşullar içinde 2024 yılında yüzde 3,2 büyümeye sağlanmıştır. Büyümenin yapısında da iyileşmeler sağlanmıştır. Böylece ekonomide kırılganlıklar azaltılırken makro temeller sağlamlaştırılmıştır. 2024 yılında iç talebin 2,1 puan, net dış talebin 1,1 puan katkısıyla dengeli bir büyüme gerçekleşmiştir.

Mal ve hizmet ihracatında büyüme yüzde 0,9 puan olurken, ithalat yüzde 4,1 azalarak büyümeyi desteklemiştir. Kamu harcamalarında büyüme yüzde 2,7 olmuş ve kamu mali disiplini öne çıkmıştır. Sabit sermaye yatırımları yüzde 3,9 büyümüştür. Yerleşik hane halkının tüketimi ise yüzde 3,7 büyümüştür. Böylece 2024 yılında ihracatın, net dış ticaretin ve yatırımların desteklediği dengeli ve sürdürülebilir büyüme sağlanmıştır.

Şekil. 15. Türkiye Ekonomisi Büyüme; Yıllık Yüzde

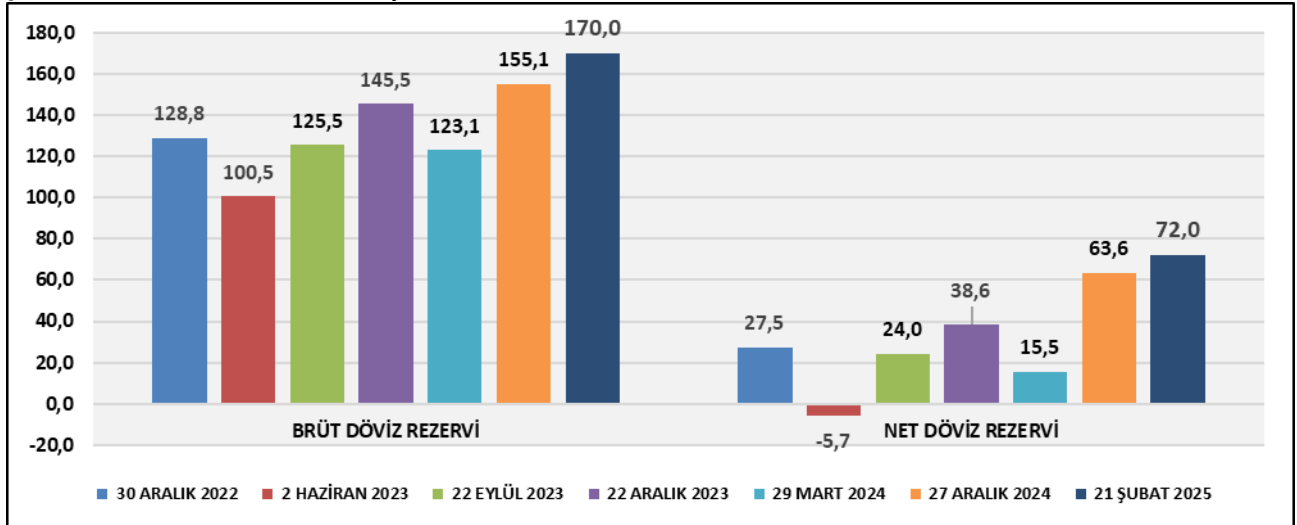


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## T.C. Merkez Bankası Döviz Rezervlerinde Artış Devam Ediyor

T.C. Merkez Bankası döviz rezervleri 2025 yılına önemli artış ile başlamıştır. Yılı 155,1 milyar dolar seviyesinden kapatan brüt rezervler 21 Şubat haftası itibarıyla 170,0 milyar dolara yükselmiştir. Net döviz rezervleri de aynı tarihte 72,0 milyar dolar olmuştur. Rezervlerdeki artış Türk lirasına destek olmaya devam etmektedir. Döviz rezervlerinde artış kademeli olarak sürecektir.

Şekil.16 TCMB Döviz Rezervleri Milyar Dolar

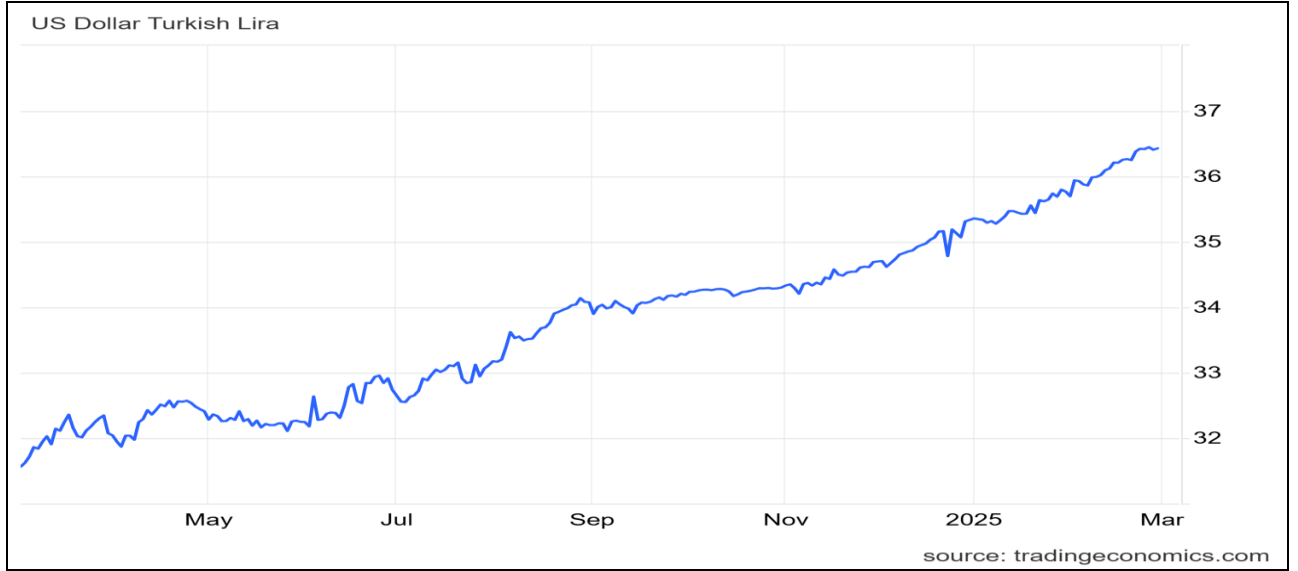


Kaynak: TCMB

## Türk Lirasına Sıkı Para Politikası Desteği

Küresel koşullar içinde birçok gelişen ve gelişmiş ülkenin para birimi ABD doları karşısında değer kaybetmektedir. Türk lirası ise en az değer kaybeden para birimlerinden biri konumundadır. Sıkı para politikası uygulamaları Türk lirasını desteklemektedir. TCMB ve piyasa faiz oranları bir süre daha yüksek kalacaktır. Tasarruflar Türk lirası araçlarda kalmaya devam edecektir. Bu nedenle Türk lirasına olan talep sürmektedir. 2025 yılında Türk lirası üzerindeki en önemli riskler faiz oranlarının siyasi olarak daha hızlı indirilmesi isteği, yeni ABD yönetimi ile ilişkiler ve Suriye'deki gelişmeler olacaktır.

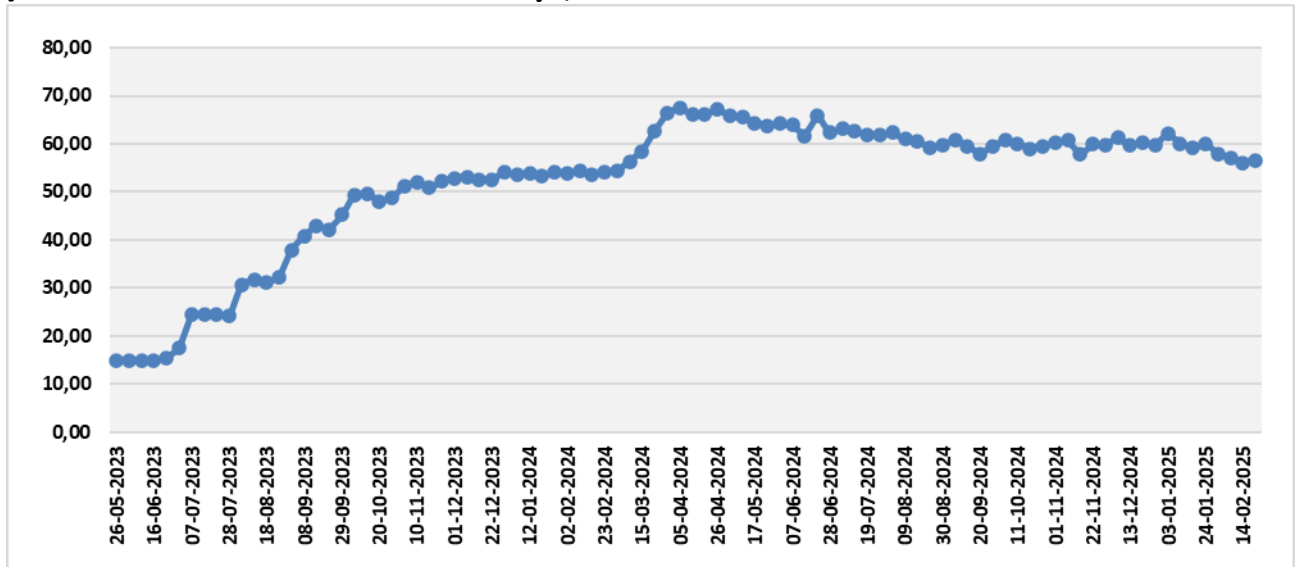
Şekil.17 Türk Lirası ABD Dolar Kuru Gelişmeleri



## Ticari Kredi Bileşik Faizleri Yüzde 50'nin Üzerinde Kalmaya Devam Ediyor

Sıkı para politikasının önemli araçlarından birisi yüksek kredi faiz oranlarıdır. Kredi faiz oranlarındaki gelişmeler reel sektör tarafından yakından izlenmektedir. T.C. Merkez Bankası aralık ve ocak aylarında politika faizini 5 puan indirmiştir. Buna bağlı olarak TL kredi bileşik faiz oranları da aynı dönemde 3 puan düşmüştür. Son veri itibarıyla bileşik faiz oranı yüzde 56,57 olarak gerçekleşmiştir. TL ticari kredi faiz oranları yüksek kalmaya devam etmektedir.

Şekil.18 Türk Lirası Ticari Kredi Faiz Oranları Bileşik; Yüzde



Kaynak: TCMB



# DÜNYA EKONOMİSİ

## ABD Ticarete Korumacılık Önlemlerini Uygulamaya Başladı

ABD’de yeni yönetim göreve başladığı 20 Ocak tarihinden sonra seçimler öncesinde vaat ettikleri ticarete korumacılık önlemlerini uygulamaya başlamıştır. ABD ilk aşamada Kanada ve Meksika’dan yapılan ithalatlarına yüzde 25 vergi koymuş olup uygulama 4 Mart tarihinde başlayacaktır. ABD, Çin’den yapılan tüm malların ithalatında ilave yüzde 10 vergi uygulamaya 2 Şubat tarihinde başlamış, 4 Mart tarihinde yürürlüğe girmek üzere ilave bir yüzde 10 vergi daha getirilmiştir. Kanada, Meksika ve Çin de ABD’ye karşı ithalat vergileri uygulayacaklarını açıklamıştır. ABD yönetimi AB’ye de ithalatta yüzde 25 vergi koyma hazırlığı içindedir. AB de ABD’ye karşı ilave önlemler alacaktır.

ABD çelik ve alüminyum ithalatında önemli ihracatçı ülkelere yüzde 25 vergi getirmiştir. Uygulama 11 Mart tarihinde başlayacaktır. Bakır ithalatı için de inceleme başlatılmıştır. ABD, önemli ihracatçı ülkelerden yapılan otomotiv, ilaç ve yarı iletken ithalatına da yüzde 25 vergi getirmeyi hedeflemektedir. Bu alanda da çalışmalar sürmektedir.

ABD ayrıca geri kalan tüm ülkelere de ithalatta vergi uygulamayı planlamaktadır. Bu amaçla diğer her ülke için çalışma yürütülmektedir. Burada karşılıklılık ilkesi dikkate alınacaktır. ABD diğer ülkelerin kendilerine uyguladıkları vergiler kadar ilave vergi koyacaktır. ABD ayrıca dijital vergileme alanında da çalışmalarını sürdürmektedir.

ABD’nin başlattığı ticarete ithalat vergileri yaygınlaşarak küresel ekonomi ve ticarete daha da yavaşlamaya yol açacaktır.

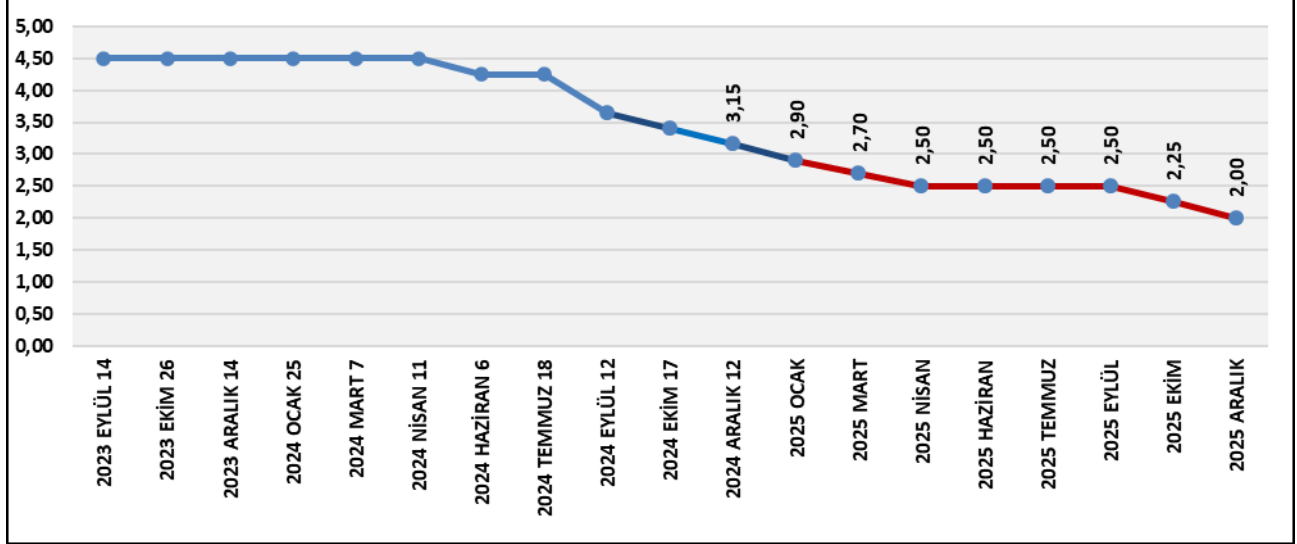
Tablo.7 ABD’nin Ticarete Korumacılık Önlemleri (28 Şubat 2025 İtibarıyla)

HEDEF ÜLKE	TARİFE ORANI	HEDEF MALLAR	BAŞLANGIÇ TARİHİ
ÇİN	%10	TÜM MALLAR	2 ŞUBAT 2025
ÇİN	+ %10	TÜM MALLAR	4 MART 2025
KANADA	%25	TÜM MALLAR ENERJİ %10	4 MART 2025
MEKSİKA	%25	TÜM MALLAR	4 MART 2025
ÖNEMLİ İHRACATÇI ÜLKELER	%25	ÇELİK ALÜMİNYUM	11 MART 2025
AVRUPA BİRLİĞİ	%25	TÜM MALLAR	BELLİ DEĞİL
ÖNEMLİ İHRACATÇI ÜLKELER	%25	OTOMOBİL, YARI İLETKENLER, İLAÇ	BELLİ DEĞİL
TÜM ÜLKELER	HER ÜLKE İÇİN FARKLI HESAPLAMALAR	TÜM MALLAR	BELLİ DEĞİL
ÖNEMLİ İHRACATÇI ÜLKELER	BELLİ DEĞİL	BAKIR	BELLİ DEĞİL
AVRUPA BİRLİĞİ, BİRLEŞİK KRALLIK, KANADA	BELLİ DEĞİL	DİJİTAL VERGİ	BELLİ DEĞİL

## Merkez Bankaları Faiz İndirimlerinde Temkinli

Büyük merkez bankaları enflasyon gelişmeleri ve beklentileri çerçevesinde faiz indirimleri konusunda 2025 yılında daha temkinli olmaktadır. ABD Merkez Bankası faiz indirimine ara vermiştir. İthalatta uygulamaya başlanan vergilerin enflasyon yaratacağı beklentisi ile banka faiz indirimlerini durdurmuştur. Yeni faiz indirimlerine enflasyondaki gelişmelere göre karar verecektir. İngiltere Merkez Bankası faiz oranını yüzde 4,75'e indirmiştir. Avrupa Merkez Bankası faiz oranını yüzde 2,90'a indirmiştir. ABM 2025 Mart ayında politika faizini yüzde 2,7'ye indirebilecektir. Yılın geri kalanında da yeni faiz indirimleri olabilecektir. Nisan ayında politika faiz oranının yüzde 2,5'e inmesi olasılığı yüksektir.

Şekil.19 Avrupa Merkez Bankası Politika (Borç Verme) Faiz Oranı ve 2025 Beklentileri; Yüzde



Kaynak: Avrupa Merkez Bankası, 2025 Mart

## ABD Doları Güçlü Kalmaya Devam Edecek

ABD doları diğer para birimleri karşısında güçlü kalmaya devam etmektedir. Yeni yönetimin politikaları doları desteklemektedir. Yeniden enflasyon endişesi ile ABD Merkez Bankası faiz indirimlerine ara vermiştir. Faiz farkları nedeniyle dolar güçlenmeye devam edecektir. Dolar endeksi 1973 yılından bu yana en değerli üçüncü dönemini yaşamaktadır. Dolar endeksi yeniden 110 puana çok yaklaşmıştır. Değerli dolar öncelikle diğer para birimlerinin zayıflaması anlamına gelmektedir. Değerli dolar ile emtia ve metal fiyatları da zayıf kalacaktır. Dolar cinsinden finansman ve borçlanma maliyetleri de yüksek kalacaktır.

Şekil.20 ABD Dolar Endeksi 1973=100



# DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

## ABD’de İnşaat Harcamaları 2024 Son Çeyreğinde Arttı

ABD’de inşaat harcamaları 2024 yılının ilk üç çeyreğinde durağan gerçekleşmişti. İnşaat harcamaları yılın üçüncü çeyreğinde 2,142 trilyon dolar olmuştur. 2024 yılı son çeyreğinde ise inşaat harcamaları yükselmiştir. Aralık ayında toplam inşaat harcamaları 2,192 trilyon dolar olmuştur. Konut inşaat harcamaları 952 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Konut dışı binalar ve alt yapı inşaat harcamaları ise 1,240 trilyon dolar ile tarihin en yüksek seviyelerine yakın gerçekleşmiştir. ABD’de faiz indirimleri inşaat sektörünü son çeyrekte desteklemiştir. Ancak faiz indirimlerine ara verilmesi yeni yılda inşaat harcamalarında büyümeyi sınırlayabilecektir.

**Tablo.8 ABD İnşaat Harcamaları; Yıllık Milyar Dolar**

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA VE ALT YAPI İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2022 Q4	862	966	1.828
2023 Q1	857	1.044	1.901
2023 Q2	871	1.085	1.956
2023 Q3	898	1.185	2.083
2023 Q4	905	1.196	2.101
2024 Q1	924	1.212	2.136
2024 Q2	924	1.220	2.144
2024 Q3	904	1.238	2.142
2024 EKİM	934r	1.243r	2.177r
2024 KASIM	938r	1.242r	2.180r
2024 ARALIK	952	1.240	2.192

Kaynak: US Bureau Of Census, r; revize edilmiştir

## ABD’de Konut Satışları Ocak Ayında Geriledi

ABD’de mevcut konut satışları ocak ayında önemli ölçüde düşmüştür. Mevcut ev satışları ocak ayında geçen yılın aynı ayına göre yüzde 5,6 azalarak 4,08 milyon adede inmiştir. Aralık ayındaki rekor yıllık satış sonrası geri çekilme yaşanmıştır. Yeni ev satışları da ocak ayında bir önceki aya göre yüzde 10,5 azalarak 657 bin adet olmuştur. Konut fiyatları ise kademeli artışını sürdürmektedir.

**Tablo.9 ABD Konut Sektörü**

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK (BİN)	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK (BİN)	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2021 Q4	839	6.092	287,1
2022 Q4	625	4.020	301,7
2023 Q2	684	4.160	310,9
2023 Q4	651	3.780	321,7
2024 Q1	665	4.220	325,5
2024 Q2	668	3.890	330,2
2024 EYLÜL	726	3.830	333,0
2024 EKİM	615	3.960	334,3
2024 KASIM	674	4.150	335,8
2024 ARALIK	698	4.290r	337,7
2025 OCAK	657	4.080	

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index, r; revize edilmiştir

## Euro Alanında İnşaat Harcamaları 2024 Aralık Ayında Yüzde 0,1 Azaldı

Euro bölgesi toplam inşaat harcamaları aralık ayında sınırlı ölçüde daralmıştır. Euro alanında ekonomik durgunluk inşaat sektörünü olumsuz etkilemeye devam etmektedir. Aralık ayında inşaat harcamaları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 0,1 azalmıştır. Aralık ayında yapı inşaat harcamaları yüzde 0,2 küçülmüştür. Alt yapı inşaatları ve mühendislik işleri ise yüzde 2,0 büyümeye göstermiştir. Yapı inşaat harcamalarındaki zayıf eğilim genel inşaat sektörünü yıl boyunca olumsuz etkilemiştir.

**Tablo.10 Euro Bölgesi İnşaat Harcamaları Büyüme Değişim; Yüzde**

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	YAPI İNŞAATI	ALT YAPI İNŞAATI VE MÜHENDİSLİK
2021 Q4	0,7	0,9	0,4
2022 Q4	0,3	0,2	1,0
2023 Q1	0,3	0,3	0,9
2023 Q2	0,1	-0,4	4,2
2023 Q3	0,5	0,1	3,3
2023 Q4	0,9	-1,2	3,9
2024 Q1	-0,3	-2,4	5,6
2024 Q2	-1,9	-3,8	1,2
2024 Q3	-2,2	-2,3	-1,2
2024 EKİM	-0,5r	-0,7	2,2r
2024 KASIM	1,2r	0,9r	3,6r
2024 ARALIK	-0,1	-0,2	2,0

Kaynak: Eurostat, r; revize edilmiştir

## İnşaat Malzemesi Fiyatları Şubat Ayında Yükseldi

Şubat ayında ABD'nin uygulamaya başladığı ithalat vergileri emtia fiyatlarını şekillendirmiştir. ABD dolarının değer kazanması da emtia fiyatlarını genel olarak baskılamıştır. Bu gelişmelere bağlı olarak inşaat malzemesi fiyatları çoğunlukla sınırlı ölçüde yükselmiştir. Zayıf talep de fiyatlar üzerinde etki yaratmaya devam etmektedir. Bakır fiyatları vergiye konu olabileceği beklentisi ile yükselmiştir. İnşaat demiri fiyatları ise aynı kalmıştır.

**Tablo.11 İnşaat Malzemesi Fiyatları**

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/ DOLAR (1 AY VADELİ)	BAKIR 100 LIBRE/ DOLAR	DÜZ KERESTE 1000 BOARD FEET/DOLAR
2021 ARALIK	700	444,25	1.072
2022 ARALIK	667	380,54	484
2023 ARALIK	601	387,77	543
2024 MART	590	401,42	586
2024 HAZİRAN	578	433,82	454
2024 AĞUSTOS	569	402,82	469
2024 EYLÜL	590	449,55	520
2024 EKİM	597	432,60	533
2024 KASIM	564	408,40	588
2024 ARALIK	570	398,36	550
2025 OCAK	577	427,60	591
2025 ŞUBAT	575	452,95	635

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX

## ÖZEL BÖLÜM

### İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ÜRETİM GELİŞMELERİ

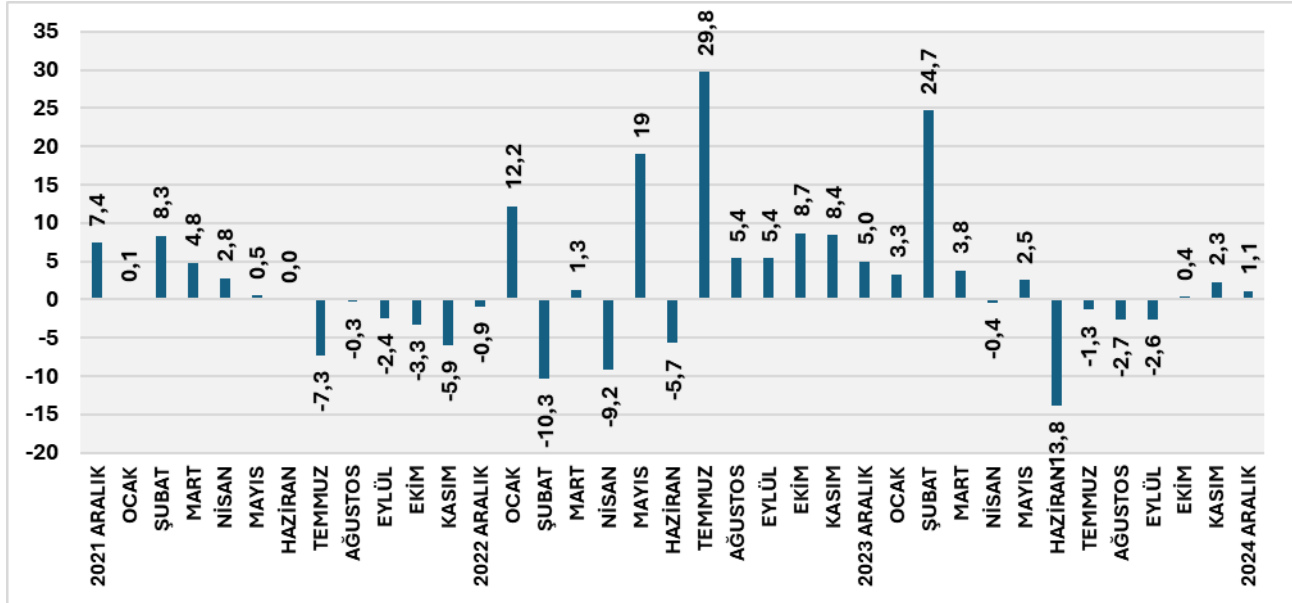
İnşaat malzemesi sanayi üretimi yılın ikinci yarısında zayıflamıştır. İnşaat malzemesi üretimi hem iç talep hem de dış talepteki gelişmelerden etkilenmektedir. 2024 yılının genelinde dış talep durağan kalmaya devam etmiştir. Bu nedenle sanayi üretimi olumsuz etkilenmiştir. İç talep ise yılın ilk çeyreğine kadar hareketli kalmış ikinci çeyreктen itibaren ise dezenflasyon politikalarının ve sıkı para politikasının etkileri ile iç talep yavaşlamaya başlamıştır. Yılın üçüncü çeyreğinde iç talep küçülmüştür. Dördüncü çeyrekte de iç talep zayıf kalmıştır.

2024 yılının üçüncü çeyreğinde çalışma gün sayıları normalleşmiştir. Siyasetin etkileri en aza inmiştir. Sıkı para ve maliye politikaları uygulaması genişletilmiştir. Bu gelişmelere bağlı olarak üçüncü çeyrekte iç talep ve malzeme sanayi üretimi üzerinde sıkılaşma politikalarının açık etkileri görülmüştür. Dış talep de zayıf kalmaya devam etmiştir. Bu nedenle dış talep de üretimi destekleyememiştir. 2024 yılının üçüncü çeyreğinde inşaat malzemesi üretimi yüzde 2,2 azalmıştır.

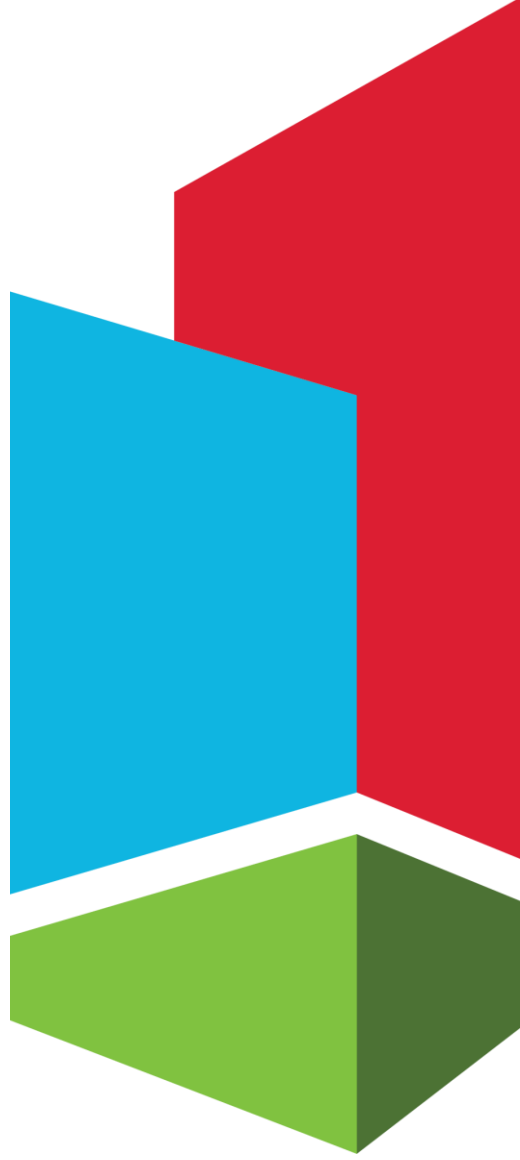
Yılın son çeyreğinde ise inşaat malzemesi sanayisinde üretim yeniden büyümeye geçmiş, ancak büyüme yüzde 0,95 ile sınırlı kalmıştır. Yılın son çeyreğinde ihracatta sınırlı bir toparlanma görülmüştür. Yılın son üç ayında ihracat artışı üretimi desteklemiştir. İç talepte de sınırlı bir toparlanma olmuştur. Sanayi üretimi yılın son çeyreğindeki tüm aylarda pozitif olmuştur.

2024 yılında inşaat sektörü yüzde 9,3 büyümüştür. Buna karşın inşaat malzemesi sanayinde üretim artışı yıllık yüzde 1,4 olarak gerçekleşmiştir. İnşaat sektöründeki büyüme malzeme sanayisinin üretimine yansımamıştır. İnşaat sektöründeki yüksek büyümenin yarattığı iç talep büyük ölçüde stoklardan karşılanmıştır. Satış kanalları, bayiler ve üretici firmalar stoklarını kullanmıştır.

Şekil.21 İnşaat Malzemesi Sanayi Üretim Değişim Aylık (Geçen Yılın Aynı Ayna Göre) Yüzde



Kaynak: Ekonomi ve Strateji Danışmanlık Hizmetleri Tarafından Hesaplanmıştır



**TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ**

[www.imsad.org](http://www.imsad.org) / [info@imsad.org](mailto:info@imsad.org)

TEL: +90 216 322 23 00